

**А К Т**  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ**  
Нижегородская область, Городецкий р-н, д. Шадрино, ул. Школьная, д.1  
*(указать адрес многоквартирного дома)*

«14» апреля 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-комиссия), в составе представителей, под председательством:  
директора МКУ «Городецстройсервис» Янченко А.М.

*(ФИО, должность)*

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, комиссия

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчику предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, Городецкий р-н, д. Шадрино, ул. Школьная, д.1

*(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)*

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

электроснабжения

*(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)*

3. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений осуществлен подрядной организацией:

ООО «ТЕХНОКОН»

*(указать наименование организации)*

по договору № 1576811 от «12» июля 2021 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений разработана:

ООО «ГорПроект»

*(указать наименование организации)*

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД»

*(указать наименование организации)*

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №1576811 от «12» июля 2021 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 703 289 (Семьсот три тысячи двести восемьдесят девять) руб. 53 коп.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе компенсация НДС по УСНО - 90 286 руб., 96 коп.

8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны \_\_\_\_\_

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной \_\_\_\_\_ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмке составляет: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

Без НДС

Настоящий акт составлен в 6 экземплярах, имеющих равную силу.

## РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту электроснабжения \_\_\_\_\_

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в многоквартирном доме по адресу: Нижегородская область, Городецкий р-н, д. Шадрино, ул. Школьная, д.1

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

**ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области **ПРИНЯТЬ**

(Принять / Не принять)

**Председатель комиссии:**

Представитель МКУ «Городецстройсервис»

директор Янченко А.М.

Ф.И.О, должность

действует на основании устава

**Подрядная организация:**

ООО «ТЕХНОКОН»

(указать наименование организации)

директор Осокин Р.В.

Ф.И.О, должность

действует на основании устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):  
НКО «Нижегородский фонд капитального ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Ведущий инженер отдела капитального ремонта Запад Фисак Н.А.

МП

действует на основании доверенности №03/1/1-05/22 от 10.01.2022 г.

Члены комиссии (согласовано):

Представитель органа местного самоуправления:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О, должность

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании

МП

Ф.И.О, должность, наименование организации

действует на основании

Зам. начальника отдела  
по капитальному ремонту  
«Городецстройсервис»  
МКУ «Городецстройсервис»

И.В. Надеждин